झारखण्ड सरकार

नगर विकास एवं आवास विभाग

मुख्य सचिव, झारखण्ड सरकार की अध्यक्षता में केन्द्र प्रायोजित कार्यक्रम प्रधानमंत्री आवास योजना (PMAY) के लिए गठित "राज्य स्तरीय स्वीकृति एवं अनुश्रवण समिति" (State Level Sanctioning and Monitoring Committee) (SLSMC) की दिनांक 03.12.2015 को संपन्न बैठक की कार्यवाही |

बैठक की उपस्थिति :-

1. मुख्य सचिव, झारखण्ड सरकार -सह- अध्यक्ष, SLSMC ।
2. प्रधान सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग |
3. प्रधान सचिव, वन पर्यावरण एवं जलवायु परिवर्तन विभाग |
4. सचिव, राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग |
5. निदेशक, नगरीय प्रशासन निदेशालय |
6. संयोजक, राज्य स्तरीय बैंकर्स समिति |

कार्यवाही:-

सर्व प्रथम मुख्य सचिव- सह -अध्यक्ष के द्वारा बैठक में उपस्थित पदाधिकारियों का स्वागत करते हुए बैठक की कार्यवाही शुरू करने का निर्देश निदेशक, नगरीय प्रशासन निदेशालय को दिया गया |

निदेशक द्वारा विषय प्रवेश कराते हुए प्रधानमंत्री आवास योजना (PMAY) की विस्तृत जानकारी प्रस्तुतिकरण के माध्यम से दिया गया । तत्पश्चात् सदस्यगण द्वारा बैठक की कार्यावली पर विस्तार से बिन्दुवार विमर्श किया गया |

विमर्शोपरांत समिति द्वारा योजना कार्यान्वयन मार्गदर्शिका एवं भारत सरकार से समय-समय पर प्राप्त होने वाले आदेश/ निर्देश के अनुसार क्रियान्वयन किए जाने हेतु निम्न वर्णित निर्णय लिए गए:-

1. योजना के चतुर्थ घटक **"लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण"** हेतु एकल आवासीय निर्माण संरचना एवं प्राक्कलित राशि (estimation cost) राज्य स्तरीय मूल्यांकन समिति (SLAC) द्वारा अनुशंसित है |

   अनुशंसित प्रस्ताव के अनुसार निर्माण किये जाने वाले आवास का कारपेट क्षेत्र (Carpet Area) 28 वर्ग मी० तक होगा, जिसमें दो बेडरूम, एक हॉल, एक किचन, शौचालय, जल, बिजली इत्यादि पर्याप्त बुनियादी सुविधाएं उपलब्ध होंगी, जिसकी कुल लागत राशि रु० 3,62,100/- है |

   समिति द्वारा उक्त आवासीय निर्माण संरचना एवं प्राक्कलित राशि पर अनुमोदन दिया गया ।

2. योजना के घटक **"लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण"** हेतु एकल आवास निर्माण के लिये भारत सरकार द्वारा निर्धारित केन्द्रीय अनुदान, राज्य अनुदान एवं लाभार्थी द्वारा वहन किये जाने वाली निम्नवत राशि पर अनुमोदन दिया गया:-

Total Cost of DU	:	**3.62 lakhs**
GoI Contribution	:	1.50 lakhs
State Contribution	:	**0.75 lakhs**
Beneficiary contribution	:	1.37 lakhs

3. माँग सर्वेक्षण (Demand Survey) तथा सामाजिक, आर्थिक एवं जाति जनगणना (SECC) से प्राप्त आंकड़ों के आधार पर वित्तीय वर्ष 2015-16 में मिशन के चतुर्थ घटक **लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (Vertical IV)** अन्तर्गत राज्य के सभी निकायों (41 ULBs) में **कुल 20240 एकल आवास** निर्माण हेतु निकायवार लक्ष्य निर्धारित करते हुए भारत सरकार को प्रस्ताव भेजने का अनुमोदन दिया गया।

उक्त के आलोक में केन्द्रांश एवं राज्यांश की राशि निम्नवत् होगी:

No. of Dwelling Units	:	20240 Units
Central Assistance	:	Rs. 3036.00 Lakh
State Share	:	Rs. 1518.00 Lakh
Beneficiary Share	:	Rs. 2774.90 Lakh
Total :		**Rs. 7328.90 Lakhs**

4. वित्तीय वर्ष 2015-16 के लिये योजना हेतु तैयार वार्षिक क्षमता संवर्द्धन प्लान (Annual Capacity Building Plan) अंतर्गत योजना के सुचारू रूप से क्रियान्वयन हेतु राज्य स्तरीय तकनीकी कोषांग (SLTC), नगर स्तरीय तकनीकी कोषांग (CLTC) एवं विभिन्न Stekeholders की क्षमताओं को बढ़ाने के लिए प्रशिक्षण, कार्यशालाएं, अध्ययन, exposure visit इत्यादि के प्रस्ताव पर अनुमोदन दिया गया।

उक्त के आलोक में मार्गदर्शिका के अनुरूप केन्द्रांश एवं राज्यांश की राशि निम्नवत होगी:-

SL.no	Name of activity	Budget Proposed		Total
		Central Share	State Share	
1	**Establishment of SLTC & CLTC**	267.77	111.12	378.89
2	Training /workshops	38.00	0.00	38.00
3	Translation of training modules	5.00	0.00	5.00
4	Exposure /study visits (in country)	16.00	0.00	16.00
5	Documentation of Case Studies/Research Studies	10.00	0.00	10.00
6	Awareness Activities (100P*50*5 camps*41 Cities)	10.25		10.25
7	IEC Activities (Rs 50000*41)	20.50		20.50
8	Out station Training/ meeting	5.00		5.00
9	**A&O and Establishment cost for 17 cluster & SLTC @5%(Based on 1+2+3+4+5)**	16.84	5.56	22.39
	Grant total	389.36	116.67	506.03

5. भारत सरकार के दिशानिर्देश के आलोक में राजीव आवास योजना अन्तर्गत गठित SLTC एवं CLTC में कार्यरत विशेषज्ञों की सेवा प्रधान मंत्री आवास योजना अन्तर्गत गठित SLTC एवं CLTC में विभागीय अधिसूचना संख्या-08 दिनांक 10-08-2015 के अनुसार विशेषज्ञों को यथावत समाहित करने संबंधी कार्यवाई की घटनोत्तर स्वीकृति दी गयी | साथ ही SLTC एवं CLTC के स्वीकृत की गयी रिक्त एवं प्रस्तावित पदों पर नियुक्ति की कार्यवाई करने सबंधी प्रस्ताव का अनुमोदन दिया गया।

भारत सरकार से प्राप्त दिशानिर्देश के अनुरूप SLTC एवं CLTC मे विशेषज्ञों की स्वीकृत एवं प्रस्तावित पदों की स्थिति निम्नवत् होगी:-

S.No	Proposed positions under SLTC	Incoporation of Existing/ Proposed Post Under PMAY
1	Project Engineering Specialist	Merged under PMAY vide letter no-08 Dated 10.08.2015
2	Town Planning Specialist	
3	GIS Specialist	
4	MIS Specialist	
5	Social Development Specialist	
6	Capacity Building & Training Coordinator	
7	Municipal Account & Finance Specialist	Proposed post under PMAY
8	PPP Specialist	
9	Urban Infrastructure Specialist	
10	Housing Finance and Policy Specialist	

Cities=> 10 lakh		
S.No	Proposed positions under CLTC	
1	Project Engineering Specialist	Already functioning under RAY and merge with PMAY
2	Town Planning Specialist	
3	GIS Specialist	
4	MIS Specialist	
5	Social Development Specialist	
6	Capacity Building & Training Coordinator	
Cities<= 5 lakh		
S.No	Proposed positions under CLTC	
1	Project Engineering Specialist	Proposed post under PMAY
4	MIS Specialist	
5	Financial Inclusion Specialist	
6	Capacity Building & Training Coordinator	

5.1 SLTC एवं CLTC में कार्यरत एवं रिक्त एवं प्रस्तावित पदों पर चयनित किये जाने वाले विशेषज्ञों के साथ योजना के मार्गदर्शिका एवं CSMC, भारत सरकार की प्रथम बैठक में लिये गये निर्णय के अनुरूप एकरारनामा करने एवं मानदेय की राशि का अनुमोदन दिया गया।

5.2 भारत सरकार के दिशानिर्देश के आलोक में योजना क्रियान्वयन हेतु राज्य के सभी शहरी स्थानीय निकायों को 17 Cluster (अनुलग्नक-A) में बाँट कर CLTC गठन का अनुमोदन दिया गया ।

धन्यवाद ज्ञापन के पश्चात् बैठक की कार्रवाई समाप्त की गई ।

ह०/-

सरकार के मुख्य सचिव ।

ज्ञापांक सं. : 7/न.प्र.नि./PMAY(HFA)/01/2015...1281 **दिनांकः** 11/12/2015

प्रतिलिपिः मुख्य सचिव, झारखण्ड सरकार के प्रधान आप्त सचिव/ प्रधान सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग के प्रधान आप्त सचिव/ बैठक में उपस्थित सभी सदस्यगण को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित ।

10.12.15

(अरुण कुमार सिंह)

सरकार के प्रधान सचिव ।

(अनुलग्नक - A)

Cluster wise City Level Technical Cell (CLTC) detail Under PMAY

S.N	District	Cluster HQ	ULB Cluster	Cluster Population	No. of Specialists
1	Garhwa	Garwa	Garwa, Nagar-utari, mahiaon	97,133	4
2	Latehar, palamu	Medninagar	Medninagar, latehar, Husainabad, Bishrampur	219,119	4
3	Hazaribagh, chatra, Ramgarh	hazaribagh	Hazaribagh, chatra,Ramgarh	336,025	4
4	Bokaro	Chas, Bokaro	chas (including Bokaro Steel city), Phusro	892,098	6
5	Giridih	Giridih	Giridih	143,529	4
6	khunti, simdega	Khunti	Simdega, khunti	79,334	4
7	Gumla, lohardaga	Lohardaga	Lohardaga, Gumla	108,675	4
8	Jamtara, Dumka	Dumka	Dumka, basukinath, jamtara, mihijam	134,585	4
9	Godda, pakur	Godda	Godda, pakur	94,320	4
10	Sahebganj	Sahebganj	sahebganj, Rajmahal	110,728	4
11	Dhanbad	dhanbad	dhanbad, chirkunda	1,314,120	6
12	East sighbhum	Chaibasa	Chaibasa, chakardharpur	126,096	4
13	west Singhbhum	Jamshedpur	Jamshedpur, jugsalai, mango, chakuliya	1,015,394	6
14	Deoghar	Deoghar	Deoghar, madhupur	258,354	4
15	Saraikela-kharsawan	saraikela	Saraikela, Adityapur	188,607	4
16	Ranchi	Ranchi	Ranchi, Bundu	1,147,795	6
17	Kodarma	Jhumritilaiya	Kodarma, jhumritilaiya	112,500	4